5 MINIT REVIEW TENTANG EMAS

Oleh Mohd Zulkifli Shafie

(Edisi Kemaskini – 3 April 2016)

PROFILE SAYA

- Penulis blog motivasi kewangan & pelaburan emas, www.mohdzulkifli.com sejak 2008.
- Berpengalaman membimbing lebih 3,000 pelabur emas di Malaysia, Singapore dan Brunei secara online dan offline sejak 2010.
- Membimbing lebih 300 dealer emas yang menjalankan perniagaan dengan penuh amanah dan bertanggungjawab.
- Penulis buku "Zero Hutang" terbitan Galeri Ilmu Sdn. Bhd.

CARA MEMANFAATKAN E-BOOK INI

Download — Jika terima ebook ini dari kenalan anda, ia mungkin sudah outdated. Sila dapatkan versi TERKINI dari link www.bit.ly/5minitemas

Baca — Baca kesemua bahagian ebook ini. Jika ada masa, baca juga LINK ARTIKEL berkaitan.

Share — Jika bermanfaat, SHARE kepada kenalan yang lain supaya mereka juga dapat manfaat.

20 persoalan asas perlu diketahui sebelum membeli emas

1. Mana lebih untung; ASB, Tabung Haji atau beli emas?

Ia bergantung pergerakan sebenar harga emas. Ada tahun harga emas naik sampai 34%, dan juga turun sampai 27%. Kalau untuk jangka panjang, simpan emas lebih untung. Purata kenaikan harga emas sekitar **12.8% setahun** sejak 10 tahun lepas. Lepas tolak kos susut nilai & zakat, **untungnya sekitar 8% - 10%**. Tabung Haji (6%), ASB 5.5% (lepas tolak zakat 2.5%). Belum tolak inflasi 4%. Cek sejarah harga emas di Malaysia di http://bit.ly/webbnm (web BNM).

Tahun	KWSP (%)	Saham (%)	Emas (%)
2001	5.00	2.42	1.62
2002	4.25	-7.15	20.51
2003	4.50	22.84	22.61
2004	4.75	14.29	8.38
2005	5.00	-0.84	15.39
2006	5.15	21.83	23.55
2007	5.80	31.28	27.53
2008	4.50	-39.33	1.60
2009	5.65	45.17	39.04
2010	5.80	19.34	22.55
2011	5.60	0.78	18.82
2012	6.15	10.34	8.26
2013	6.35	10.54	-27.33
2014	6.75	?????	-0.40
Purata tahunan	**5.27**	**8.08**	**12.80**
Kenaikan Sejak 2001		**174.69**	**378.80**

Data dibentangkan oleh Prof. Dr. Ahmad Kameel (UIA) pada 1 Mac 2014. Harga emas naik secara purata 12.80% sejak 2001. Kali pertama berlaku penurunan tahun 2013 iaitu sebanyak 27.33%. Ia satu kelebihan untuk mereka yang ingin membeli emas.

2. Apa emas yang bagus untuk pelaburan di Malaysia?

(1) Kijang Emas Bank Negara, (2) Emas UOB Bank, (3) Emas Public Gold. Selain tiga ni, ada banyak lagi, tapi ini yang paling berkredibiliti di Malaysia.

Syiling Kijang Emas (dijual di Maybank)

Emas di UOB Bank (jenama antarabangsa)

Emas Public Gold (standard LBMA)

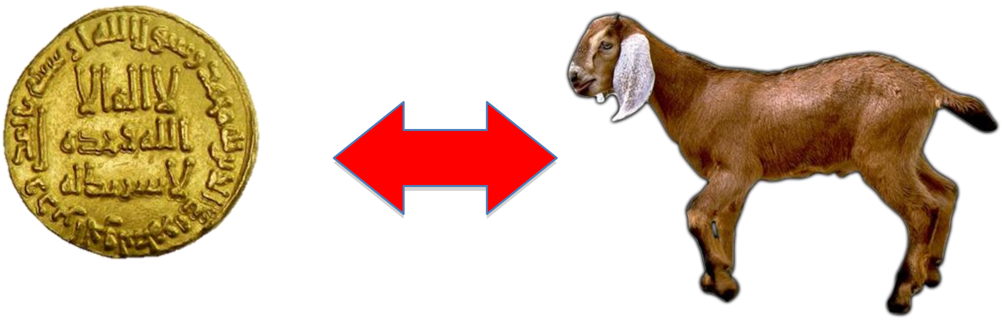
3. Adakah jaminan harga emas sentiasa naik?

Tak ada jaminan. Harga emas ada turun naik dalam jangka pendek, tapi ia sentiasa naik dalam jangka panjang disebabkan kuasa beli duit kertas sentiasa susut**.** Kalau nak beli emas, **guna duit yang agak-agak tak pakai at least dalam tempoh SETAHUN**. Paling baik 2 – 3 tahun.

Sejarah harga emas 10 tahun. Kenaikan sekitar 400% dalam nilai USD. Saya beli ketika harga RM149 segram, 2 Oktober 2010. September 2011, harganya pernah cecah RM200 segram. Kenaikan 30%! Sekarang harga emas turun semula ke paras tahun 2010. Ia peluang yang baik untuk membeli.

4. Apa kelebihan simpan emas?

Dari sudut simpanan; (1) Elak kebocoran wang. Duit simpanan lebih bertahan lama jika disimpan dalam bentuk emas. **(2) Nilainya bertahan dari ketidaktentuan ekonomi & politik.** Nilainya kekal walaupun berlaku krisis ekonomi, duit ringgit (RM) jatuh, ataupun berlaku peperangan. Ia adalah DUIT SEBENAR dan terbukti sebagai alat penyimpan nilai paling ampuh dalam sejarah manusia. **(3) Selamat dari inflasi**. Simpan emas, tak perlu risau kenaikan harga barang (inflasi) dalam jangka panjang sebab KUASA BELINYA KEKAL. Sedangkan duit kertas, kuasa belinya confirm susut dari tahun ke tahun.



Zaman Nabi, seekor kambing boleh dibeli dengan syiling emas 1 dinar. Hari ni, nilai 1 dinar sekitar RM600 – RM800, juga cukup untuk beli seekor kambing. **Emas mengekalkan kuasa belinya selama 1,400 tahun**. Berbeza dengan duit kertas; tahun 1980-an dulu, duit 50 sen cukup untuk budak sekolah makan kenyang sehari. Tapi hari ni RM2.00 sehari pun belum tentu cukup! Ini bukti duit kertas sentiasa susut kuasa belinya. Orang simpan emas, akan selamat daripada kesan inflasi.

5. Di mana nak tengok harga emas semasa? Di mana boleh saya beli emas?

Harga emas berbeza antara setiap pengeluar sebab kos pengeluaran mereka berbeza, dan kadar keuntungan juga berbeza. Anda boleh cek harga emas di website setiap pengeluar:

Jenama/ Pengeluar Emas Fizikal	Website	Catatan
Kijang Emas BNM	www.maybank2u.com.my	Investment > Gold & Silver
Emas UOB Bank	www.uob.com.my	Corporate & Institutional Bank > Global Market & Investment Management > Gold Bullion
Public Gold (PG)	www.publicgold.com.my	-
Dinar Kelantan	www.kgt.com.my	-
Sri Ayu	www.sriayu.com	Senarai Harga
Goldcrest Pavillion (GCP)	www.gcp.com.my	Jual Beli > Senarai Penuh Harga
Gold & Silver Resources (GSR)	www.gsr2u.com.my	Info > Harga Produk
Nusantara Bullion Exchange (NUBEX)	www.nubex.my	-
Lee Wah Goldsilver (Kuala Pilah)	www.facebook.com/leewahgoldsilver	-
Harga emas umum di Malaysia	www.hargaemas.com.my/harga	-
Harga emas dunia	www.kitco.com	← Harga emas mentah
Sejarah harga emas dunia	www.goldprice.org/gold-price-history.html	← Harga emas mentah

6. Jenama emas apa terbaik untuk pelaburan di Malaysia?

Apa jenama pun tak kisah. Tetapi kalau beli dengan tujuan menjual pada harga lebih tinggi pada masa akan datang, kena **pastikan 5 kriteria ini**:

1. Harga per gram rendah
2. Spread / susut nilai rendah
3. Stok tiada had
4. Cawangan jual beli banyak
5. Jaminan beli balik

Untuk betul-betul faham 5 kriteria di atas, boleh baca artikel saya di link www.bit.ly/5kriteriaemas .

Setakat pemerhatian saya sejak 2010, **Public Gold yang terbaik**. Sebab paling utama, **senang beli, senang jual dan paling penting, untung maksimum** bila jual balik; (1) Harga lebih murah sekitar RM15 – RM20 segram berbanding kedai emas, (2) Susut nilai antara yang terendah di Malaysia, (3) Ada 18 cawangan & dealer banyak seluruh Malaysia, (4) Stok tiada had, dan (5) Public Gold jamin beli balik emas tu bila kita nak jual. Ada 5 lagi kelebihan emas Public Gold, boleh baca di www.bit.ly/kelebihanemaspg .

7. Berapa modal paling minimum untuk beli emas?

Anda boleh mula dengan item sekecil **gold bar 1 gram (bajet sekitar RM210).** Kalau modal besar, boleh beli gold bar lebih besar atau coin dinar.

8. Bila nak pakai duit, di mana boleh saya jual balik emas tu?

Emas tu boleh dijual di mana-mana kedai emas seluruh dunia. Ia confirm laku. Asalkan ia emas, asalkan ia tulen. Tapi **kalau nak dapat HARGA TERTINGGI, jual di tempat di mana anda membelinya.** Kalau beli Kijang Emas, jual balik kepada Maybank. Kalau emas Public Gold, jual terus di office Public Gold atau dealer Public Gold. Kalau emas Poh Kong, jual kepada Poh Kong.

Kalau nak guna duit sekejap untuk rolling, boleh pajak di ar-rahnu untuk dapatkan PINJAMAN. Caj sebenar pajakan sekitar 1.15% sebulan atau 13.85% setahun dari nilai pinjaman.

AGRO BANK

SURAT AKUAN GADAIAN
SKIM AR-RAHNU

Cawangan : 7021

No. Akaun : 47021008286500000 No. Siri : 534810

Nama : MOHD ZULKIFLI BIN SHAFIE

No. K/P :

Alamat :
DAMANSARA DAMAI
47830 PETALING JAYA

Nilai Marhun :	3316.00	Tempoh (Bulan) :	6
Pinjaman :	2155.00	Tarikh Gadaian :	12/04/11
Upah Simpan :	149.22	Tarikh Matang :	12/10/11
Ansuran Bulanan :	359.16	Kotak No.	BOX123 ENV 1

KETERANGAN MARHUN

Bil	Jenis		Berat (gm)	Nilai (RM)
1	S10 Lain-Lain	PUBLIC GOLD	20.00	3316.00

April 2011, saya pajak beberapa keping gold bar untuk pusing modal bisnes.
Kos pajak sebulan ialah 1.15% dari nilai pinjaman, tapi saya dapat pusing duit tu melalui **bisnes saya** dan menjana keuntungan melebihi 10% sebulan. Itulah untungnya emas.
Walaupun melabur, **duit kita tak beku** dan boleh dirolling untuk perkara lain.

9. Berbaloi tak buat pinjaman untuk beli emas ?

Saya tak galakkan beli emas dengan duit pinjaman sebab harga emas ada turun naik. Emas lebih sesuai dibeli dengan duit simpanan. Kalau masih ada hutang negatif seperti kad kredit, fokus **langsaikan hutang dulu.** Tak berbaloi beli emas sebab caj kad kredit (interest 18% setahun) lebih mahal dari potensi keuntungan kenaikan harga emas.

10. Bagaimana cara jana keuntungan dengan emas?

(1) **Beli dan Simpan –** Jadikan **emas sebagai salah satu bentuk simpanan** jangka panjang. Sekurang-kurangnya untuk tempoh 2 – 3 tahun. Kalau ada duit simpanan jangka panjang, tukar kepada bentuk emas. Jual hanya bila nak pakai duit. Harga emas sentiasa naik dalam jangka panjang sebab duit kertas sentiasa susut dari tahun ke tahun dimakan inflasi.

(2) **Beli, Jual, Beli, Jual –** Jadikan emas sebagai **alat untuk 'trading' macam saham**. Prinsipnya, "beli harga rendah, jual harga tinggi". Ulang proses ni secara kerap. Untuk kenalpasti bila harga emas dianggap rendah, dan bila dianggap tinggi, kena tahu sedikit sebanyak tentang Analisis Teknikal Harga Emas. Saya syorkan hadir seminar Analisis Teknikal dianjurkan oleh En. Shufaad http://www.shufaad.com. Secara jujurnya, teknik ni tak semudah teori. Cabarannya lebih kurang mereka yang bermain di pasaran saham.

(3) **Berniaga Sambil Simpan Emas** – Cara paling cepat untung dalam pelaburan emas ialah **berniaga emas sambil menyimpan emas**. Pelabur emas untung hanya bila harga naik, tapi peniaga emas untung besar juga bila harga emas turun. Dengan platform Public Gold, penyimpan emas boleh jana keuntungan besar walaupun secara sambilan sebab dealer mempunyai **6 sumber keuntungan**. Sila rujuk artikel di www.bit.ly/kelebihandealerpg.

11. Sesuai tak beli barang kemas untuk pelaburan?

Barang kemas kurang sesuai untuk pelaburan, ia lebih sesuai untuk perhiasan. Kalau untuk pelaburan, paling baik ialah gold bar atau dinar sahaja. **Barang kemas rugi bila nak jual balik kepada kedai emas sebab mereka tolak susut nilainya sekitar 25% - 30% daripada harga semasa.** Harganya juga lebih mahal sekitar RM15 – RM20 per gram berbanding gold bar dan dinar. Itu belum kira kos upah yang boleh dimanipulasi pekedai emas.

Barang kemas perhiasan kurang sesuai untuk pelaburan sebab (1) harga lebih mahal (2) ada kos upah dan susut nilainya tinggi, iaitu sekitar 25% - 30%.

12. Macam mana dengan zakat emas?

Emas simpanan kena keluar **zakat 2.5%** kalau cukup **85 gram (bersamaan 20 dinar)** dan di simpan dalam tempoh cukup setahun (haul). Barang kemas yang dipakai pun kena zakat kalau lebih uruf setempat. Di KL, urufnya 150 gram. Detail, boleh rujuk www.zakat.com.my.

13. Ok tak kalau masuk Skim Pelaburan Emas yang janji dapat income bulan-bulan?

Pelaburan emas tiada "pendapatan" bulanan / tahunan seperti dividen ASB dsb. Kalau ada yang menjanjikan "pendapatan", itu adalah scam (penipuan) dan money game (skim cepat kaya)! Jauhkan diri dari mana-mana SKIM pelaburan emas yang menjanjikan (1) **pulangan tetap dan (2) pulangan tak masuk akal i.e. keuntungan lebih 15% setahun**. Berhati-hati kalau beli emas, tapi tak dapat emas fizikalnya. **Beli emas, pastikan dapat emas, bukan dapat RESIT atau SURAT PAJAK!**

Untuk kenalpasti samada pelaburan emas itu skim penipuan atau tak, boleh baca artikel saya di link www.bit.ly/skimtopengemas.

14. Di mana tempat simpan emas paling baik?

Kalau sikit, **simpan di rumah**. Tapi kena kreatif. Yang penting, jangan simpan dalam almari sebab itu sasaran utama pencuri. Kalau banyak, takut tak lena tidur dan lebih tenang tinggalkan rumah, **simpan di Safe Deposit Box** di bank, ataupun syarikat swasta. Sewaan sekitar RM100 – RM550 setahun bergantung saiz box. Ada beberapa lagi kaedah lain, baca di www.bit.ly/carasimpanemas.

Simpan emas dalam safe deposit box lebih tenang untuk keluar rumah. Saya sewa Safe Deposit Box (www.rsdb.com.my), iaitu betul-betul di bawah office PG Sunway. Lepas ambil emas, terus simpan dalam safe box. Kalau untuk penyimpan emas biasa, saya boleh syorkan sewa di www.safedepositbox.com.my sebab ia lebih murah.

15. Berbaloi tak simpan emas dalam ar-rahnu?

Tak berbaloi sebab cajnya sangat mahal, mencecah 14% setahun. Ar-Rahnu bukan tempat simpan emas, tapi untuk dapatkan **pinjaman** bercagarkan emas. Kaedah beli, pajak, beli pajak; risiko sangat besar sedangkan potensi untung sangat kecil. Kalau nak simpan, lebih baik simpan di Safe Deposit Box.

16. **Mana lebih baik, buka AKAUN EMAS di bank berbanding beli EMAS FIZIKAL?**

Beli emas fizikal lagi bagus sebab emas ada di tangan kita, dan boleh rolling emas tu dengan cara dapatkan pinjaman ar-rahnu untuk apa-apa tujuan menguntungkan. Dan ada beberapa lagi kelebihan emas fizikal sebagaimana saya terangkan di www.bit.ly/akaunvsemasfizikal.

Bank yang tawarkan Akaun Emas di Malaysia : Maybank, Public Bank, CIMB, UOB Bank, Kuwait Finance House (KFH) & Al-Rajhi. **Setakat ni, cuma KFH & Al-Rahji bank sahaja disahkan patuh syariah (halal). Yang terbaik ialah KFH.**

Mulai September 2014, Public Gold keluarkan produk seperti Akaun Emas KFH tapi dengan ciri-ciri yang lebih baik. Beli emas serendah 1 gram dan **simpan dengan Public Gold secara PERCUMA**. Tak perlu risau soal di mana nak simpan emas tu. Dan boleh juga keluarkan emas fizikal dan simpan sendiri. Dapatkan maklumat lanjut di www.bit.ly/beliemasgap .

17. **Apa item terbaik untuk pelaburan? Gold bar atau Dinar?**

Gold bar dan dinar sama sahaja dari sudut potensi pelaburan. Secara umumnya, item yang susut nilai / spread paling rendah yang paling untung. Item bersaiz lebih besar seperti gold bar 250 gram (susut nilai 5%) & dan 100 gram (6%) lebih cepat untung berbanding gold bar 10 gram (8%).

Walaubagaimana pun, setiap orang mempunyai bajet dan matlamat berbeza. Jadi lebih baik dapatkan nasihat dealer berpengalaman untuk **kenalpasti item terbaik sesuai dengan BAJET dan MATLAMAT anda membeli emas**. Kesilapan memilih item juga boleh merugikan anda.

½ dinar (2.125g)
1 dinar (4.25g)
5 dinar (21.25g)
10 dinar (42.50g)

0.5 gram
1 gram
5 gram
10 gram
20 gram
50 gram
100 gram
250 gram

Untuk pilih item terbaik, dapatkan nasihat dari dealer berpengalaman, dan bagi tahu BAJET & MATLAMAT anda samada; (1) simpan semata-mata? (2) nak jual bila harga naik? (3) jana pendapatan sbg dealer?

18. **Mana lebih untung beli direct di office Public Gold atau melalui dealer?**

Sama sahaja dari sudut harganya. Cuma nasihat saya, dapatkan bimbingan dealer sebelum bermula sebab dealer lebih tahu selok belok pelaburan emas. Untuk pembelian, dealer boleh bantu place order. Nanti, buat bayaran terus ke akaun Public Gold dan **ambil emas direct dari mana-mana cawangan Public Gold** terdekat dengan anda.

Kalau PERTAMA KALI beli emas di office Public Gold, **pastikan letak nama dealer yang anda percaya sebagai "introducer"** supaya senang mereka bantu bila anda memerlukan. Kalau nak letak nama saya, berikan **Kod PG002369, Mohd Zulkifli Shafie**. Simpan no. ni dalam handphone sekarang untuk mudah buat belian nanti.

19. **Di mana cawangan Public Gold terdekat?**

Public Gold ada **18 cawangan seluruh Malaysia**. Boleh cek maklumat lanjut di web www.publicgold.com.my > About Us > Where To Buy > Branches .

Cawangan Public Gold seluruh Malaysia:

Penang, Relau	04-644 9999	KL, Ampang	03-42579916
Penang, Lebuh Bishop	04-261 9999	Selangor, Sunway	03-56348999
Kedah, Sg. Petani	04-423 2999	Selangor, Kajang	03-87349916
Kedah, Alor Setar	04-734 4916	N.Sembilan, Seremban	06-678 2916
Perak, Ipoh	05-242 8999	Melaka, Bt. Berendam	06-317 5499
Kelantan, KB	09-746 2999	Johor Bharu, Perling	07-235 8999
Terengganu, KT	09-626 3999	Sarawak, Kuching	082-252 916
Pahang, Kuantan	09-567 8916	Sabah, Kota Kinabalu	088-447 916
SINGAPORE	+65 6763 3999		

20. **Macam mana cara mudah membeli emas Public Gold?**

Contact mana-mana dealer Public Gold yang anda percaya, atau contact saya **019-336 8009 (wassap, sms, call)**. Saya juga dealer Public Gold yang aktif. InsyaAllah saya akan tunjukkan cara mudah membeli emas walaupun anda duduk di mana-mana seluruh Malaysia.

5 SOALAN BONUS

1. **Public Gold dapat pengesahan Bank Negara tak?** Public Gold antara syarikat jual beli emas yang telahpun diteliti oleh BNM i.e. menjalankan jual beli emas secara tulen. Bagi BNM, PG bukan syarikat yang menawarkan pelaburan, tapi hanya macam 'kedai emas' sahaja yang menjalankan aktiviti jual beli emas. **Hulur duit dapat emas, hulur emas dapat duit. Tak ada apa-apa 'SKIM' PELABURAN ditawarkan.**

2. **Apakah risiko pelaburan emas?** Risiko utama ialah kehilangan emas tu sendiri. Yang kedua, harga emas juga boleh turun dalam jangka pendek. Tak ada jaminan dan tak logik harga emas naik tapi tak turun-turun. Tapi ia tak akan jatuh lingkup macam risiko saham sebab emas sentiasa bernilai sepanjang zaman. Ia penyimpan nilai paling ampuh dalam sejarah manusia.

   Kalau nak diikutkan risiko, membiarkan duit dalam bentuk wang kertas lebih berisiko sebab ringgit Malaysia pernah jatuh 50% setahun, dan ianya tak pernah berlaku kepada emas.

3. **Macam mana nak tahu emas Public Gold tulen ke tak?** Emas PG telahpun diuji ketulenan oleh assayer (penilai) bebas & dikeluarkan bersama sijil ketulenan. Ia diterima untuk pajakan di Ar-Rahnu Pos Malaysia tanpa perlu buka seal dan tanpa perlu test ketulenan!

Ketulenan emas diukur menggunakan densimeter. Boleh test di kedai emas, Ar-Rahnu atau pejabat Public Gold.

4. **Ada tak emas lain yang lebih murah daripada Public Gold?** Dulu ada tapi sekarang saya rasa tak ada, bila emas di Malaysia dikenakan GST 6%. Kalau dulu, emas Sri Ayu lebih murah daripada Public Gold tetapi bila ditambah GST 6%, saya rasa Public Gold lebih murah. Saya prefer emas Public Gold sebab **senang beli, senang jual, untung maksimum**. (1) Cawangannya banyak, dealernya bersepah seluruh Malaysia, (2) Permintaan tinggi, ia diterima ramai pelabur emas Malaysia, (3) Stok tiada had walaupun masa harga emas jatuh, (4) Harganya bergerak mengikut harga emas dunia, kita boleh buat untung dengan turun naik harga emas, dan paling penting (5) PG jamin akan beli balik emas tu bila kita nak pakai duit.

5. **Bila masa terbaik membeli emas? Bila harga emas akan turun?** Masa terbaik membeli ialah bila anda faham apa itu emas, kepentingannya dan keuntungan menyimpannya. Kalau first time, jangan tunggu harga rendah sebab anda tak faham bila harga rendah sebelum buat belian pertama. Tak siapa tahu "how low is low" dan "how high is high" hatta mereka yang pakar analisis harga emas sekali pun. Jadi, **beli dulu at least 1 gram, lepas tu baru monitor harga**.

   Pengalaman saya, orang yang tunggu harga paling rendah biasanya terpaksa beli pada harga lebih tinggi sebab tak siapa tahu bila harga dikatakan paling rendah!

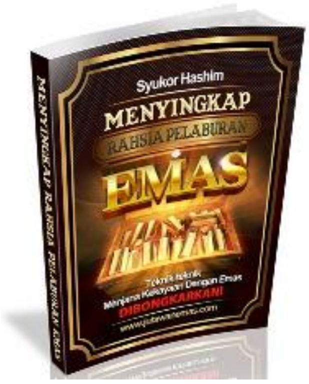
[DAPATKAN YANG TERKINI!] eBook **"5 Minit Review Tentang Emas"** ini akan saya update dari semasa ke semasa. Anda boleh dapatkan versi terkini dengan download dari blog www.mohdzulkifli.com secara PERCUMA. Kalau ianya bermanfaat, sebarkan kepada kenalan anda. Moga ia menjadi amal jariah saya dan anda juga.

CARA 'CELIK EMAS' DENGAN CEPAT!

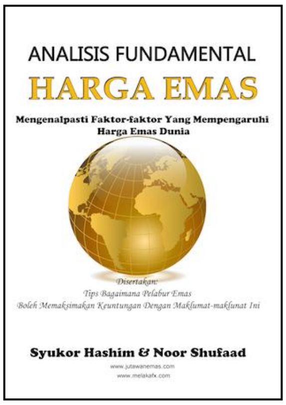
Saya cadangkan sahabat semua ambil sedikit masa untuk belajar tentang emas dari sumber yang berautoriti sebelum memulakan simpanan emas. Selain blog www.mohdzulkifli.com, saya boleh cadangkan:

(a) **Artikel:** Baca artikel emas tulisan sifu emas saya En. Syukor Hashim di http://jutawanemas.com/v1/artikel-terdahulu/; atau

(b) **Buku:** Beli buku beliau di http://bit.ly/ebookgold. Ini **cara paling pantas untuk celik emas**; atau



Panduan Terbaik Pelaburan Emas di Malaysia
(RM80)
http://bit.ly/ebookgold
(Klik link di atas)



Analisis Fundamental Harga Emas
(RM60)

> **[ILMU VS UNTUNG]** Sejauh mana anda mampu menjana keuntungan bergantung sejauh mana ilmu anda tentang emas & perak. Saya sangat syorkan anda dapatkan kedua-dua panduan di atas sebelum bermula. Ia boleh elakkan anda daripada melakukan kesilapan besar.

(c) **Seminar:** Hadir seminar pelaburan emas secara percuma yang beliau kendalikan atau dealer Public Gold berpengalaman. Rujuk jadual seminar di www.publicgold.com.my > Event > Seminar.

Pasal emas ni, jangan percaya cakap saya. Sahabat semua perlu buat kajian sendiri. Apa yang saya tulis, itu cuma ilmu dan pandangan saya yang saya yakin ianya terbaik untuk saya dan sahabat pembaca semua. Dan pastinya ianya mempunyai kekurangan. Sekiranya bermanfaat untuk anda, puji-pujian bagi Allah.

Wallahu a'lam.

Mohd Zulkifli b. Shafie
Public Gold Authorised Master Dealer (Kod. Dealer PG002369)
019-336 8009 (wassap, sms, call)
ibnushafie@gmail.com

[PENGHARGAAN] eBook ini adalah daripada artikel asal bertarikh 3 November 2010/ 26 Dzulkaedah 1431 dan sentiasa disemak dari semasa ke semasa. Segala ilmu dalam ebook ringkas ini saya kreditkan kepada sifu emas Syukor Hasyim, Faizan Pelabur Jutawan, Pokli Tokey Emas, Fithrie Bijak Emas, Zamani Emas Zaman, Azizi Ali penulis buku "Masa Untuk Emas" dan rakan-rakan yang membantu saya memahami tentang pelaburan emas. Moga Allah memberkati ilmu yang kalian ajarkan dan menjadi pahala yang berkekalan selagi ianya diamalkan. Amiin ya Rabbal 'Aalamiin…

PRODUK UTAMA PUBLIC GOLD

(A) Gold Bar LBMA (Ketulenan 99.99%)

Item gold bar yang dijual:
0.5g, 1g, 5g, 10g, 20g, 50g, 100g, 250g dan 1kg

Lihat foto-foto emas Public Gold di http://www.mohdzulkifli.com/foto-emas-public-gold

(B) Dinar Emas LBMA (Ketulenan 999.9%)

Item dinar Public Gold:
½ dinar (2.124g), **1 dinar** (4.25g), **5 dinar** (21.25g), dan **10 dinar** (42.50g)

Lihat foto-foto emas Public Gold di http://www.mohdzulkifli.com/foto-emas-public-gold

[SEJARAH HARGA EMAS] Pertama kali saya beli emas pada **2 Oktober 2010, harga RM149 segram**. Harga emas **pernah cecah RM200 per gram** pada September 2011. Tahun 2014, harga emas turun ke paras tahun 2010. Untuk semak harga semasa Public Gold, boleh cek di http://www.publicgold.com.my .

3 LANGKAH MUDAH MEMBELI EMAS

Langkah 1: Pesanan

Wassap atau sms maklumat; (1) nama penuh, (2) no. i/c, (3) no. telefon, (4) email dan (5) item emas yang nak dibeli kepada saya **019-336 8009 (Zul)** atau dealer Public Gold lain yang anda percaya.

[CLEARKAN KERAGUAN] Sebelum membeli emas, clearkan dulu apa sahaja keraguan anda tentang pelaburan emas. Cara mudah, contact saya jer. Saya akan berikan panduan setakat apa yang saya tahu, insyaAllah.

Langkah 2: Tunggu "Sales Order"

Saya akan orderkan item yang anda nak beli berdasarkan harga semasa Public Gold (PG) dan tunggu **email Proforma Invoice** yang dikeluarkan oleh PG kepada anda.

[PROFORMA INVOICE] Kalau anda tak terima Proforma Invoice dalam waktu 2 hari bekerja, contact saya secepat mungkin. Saya akan follow-up dengan Public Gold.

Langkah 3: Bayar & Ambil Emas

Buat bayaran terus ke akaun Public Gold (Maybank/ Public Bank) berdasarkan Proforma Invoice. **Simpan bukti bayaran baik-baik.** Emas tu boleh diambil di Cawangan Public Gold terdekat dengan anda. Pastikan telefon office Public Gold 3 – 4 hari sebelum ambil emas tu. Bagi tahu no. rujukan order.

Cawangan Public Gold seluruh Malaysia:

Penang, Relau	04-644 9999	KL, Ampang	03-42579916
Penang, Lebuh Bishop	04-261 9999	Selangor, Sunway	03-56348999
Kedah, Sg. Petani	04-423 2999	Selangor, Kajang	03-87349916
Kedah, Alor Setar	04-734 4916	N.Sembilan, Seremban	06-678 2916
Perak, Ipoh	05-242 8999	Melaka, Bt. Berendam	06-317 5499
Kelantan, KB	09-746 2999	Johor Bharu, Perling	07-235 8999
Terengganu, KT	09-626 3999	Sarawak, Kuching	082-252 916
Pahang, Kuantan	09-567 8916	Sabah, Kota Kinabalu	088-447 916
SINGAPORE	+65 6763 3999		

[CANCEL ORDER?] Selepas lock harga (order) tak boleh cancel order sebab PG akan kenakan **penalti 5% atau nama diblacklist** i.e. tak boleh buat apa-apa urusniaga dengan PG untuk masa akan datang.

Jadi, sebelum order, fikir baik-baik dan bersiap sedia untuk terima in case harga emas turun selepas anda order. Kalau untuk long-term, anda tak perlu risau apa-apa walaupun harga emas turun sebab penurunannya hanya dalam jangka pendek sahaja. Urusniaga emas kena 'gentleman'.

CARA MENJADI DEALER PUBLIC GOLD

Ikuti 3 langkah di atas. Anda secara automatik menjadi Dealer PG sekiranya membuat **belian minimum** dalam satu belian, dan **layak mendapat komisyen** untuk **BELIAN KEDUA** dan seterusnya seperti berikut:

Belian Minimum	Status Dealer	Komisyen Belian	Komisyen Jual Balik
RM30,000	Normal Dealer	1.0%	0.3%
RM200,000	Priority Dealer	1.5%	0.3%
RM1,000,000	Master Dealer	2.0%	0.3%

ARTIKEL TERBAIK PELABURAN EMAS

Untuk fahami lebih lanjut tentang pelaburan emas, ambil sedikit masa untuk baca artikel-artikel ringkas di blog www.mohdzulkifli.com. Sila klik link artikel di bawah. InsyaAllah, anda akan lebih faham **pelaburan emas cara yang tepat, selamat dan menguntungkan**.

ARTIKEL	LINK
URUS RISIKO PELABURAN	
10 Kesilapan Pelabur Emas!	**http://bit.ly/kesilapanemas**
5 Tips Elak Penipuan Jual Beli Emas	http://bit.ly/elakpenipuanemas
Risiko Sebenar Pelaburan Emas	http://bit.ly/risikoemas
5 Risiko Besar Simpan Wang Kertas	http://bit.ly/risikowangkertas
Simpan 3 Bulan Pendapatan, Labur Selebihnya	http://bit.ly/simpan3bulan
Cari Guru Pelaburan, Bukan Salesman	http://bit.ly/gurupelaburan
ASAS JUAL BELI EMAS	
Cara Mulakan Pelaburan Emas Modal Kecil	http://bit.ly/emasmodalkecil
5 Kriteria Penting Memilih Emas Pelaburan	http://bit.ly/kriteriaemas
Cara Simpan Emas Dengan Selamat	http://bit.ly/carasimpanemas
Cara Mudah Membeli Emas Public Gold	**http://bit.ly/carabeliemas**
Mudahnya Beli Emas Dengan Akaun GAP	**http://bit.ly/beliemasgap**
10 Kelebihan Utama Emas Public Gold	http://bit.ly/kelebihanemaspg
Cara Pilih Item Terbaik Pelaburan Emas	http://bit.ly/itemterbaik
Akaun Emas atau Emas Fizikal?	http://bit.ly/akaunvsemasfizikal
4 Kerugian Beli Barang Kemas	http://bit.ly/rugibarangkemas
STRATEGI JUAL BELI	
5 Rahsia Pelabur Emas Sentiasa Senyum	**http://bit.ly/pelabursenyum**
3 Posisi Penting Dalam Pelaburan Emas	http://bit.ly/posisipelaburemas
Teknik Mengambil Untung Pelaburan Emas	http://bit.ly/teknikuntung
5 Tips Manipulasi Ar-Rahnu Cara Selamat	http://bit.ly/manipulasiarrahnu
Harga Emas Jatuh, Apa Nak Buat?	http://bit.ly/strategihargajatuh
CARA MEMANFAATKAN EMAS	
Simpan Emas Untuk Pendidikan Anak-anak	**http://bit.ly/emasdanapendidikan**
Emas Sebagai Backup Belanja Hangus	http://bit.ly/backupbelanjahangus
Emas Sebagai Modal Pusingan Bisnes	http://bit.ly/emasmodalpusingan
Emas Sebagai Alternatif Bawa Wang Keluar Negara	http://bit.ly/emasalternatifwang
Emas Penyelamat Dari Kejatuhan Ringgit	http://bit.ly/emaspenyelamatringgit
Emas Sebagai Hadiah Paling Bernilai	http://bit.ly/hadiahemas
PERNIAGAAN EMAS	
6 Keuntungan Menjadi Dealer Public Gold	http://bit.ly/kelebihandealerpg